

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь»,
ИНН 2309136787, 350040, г. Краснодар,
ул. Димитрова, 101, генеральный директор
Захаров В.В., info@sbstroy.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

14 июля
Дата

2017 г.

№ 23-43 4206 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» 1 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Трудовой Славы, 62/А, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.06.2016 № 3220-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428016:132. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Трудовой Славы, 62/А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3179-р, дата выдачи от 25.12.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 06.03.2014 № 46, 24.11.2014 № 402

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|
| Строительный объем - всего | куб.м | 74615,6 | 75263 |
| в том числе надземной подземной части | куб.м | 3414,6 | 3210 |
| Общая площадь здания | кв.м | 23079,5 | 22498,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом**

| | | | |
|--|--------------|---------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 16604,1 |
| Площадь мест общего пользования здания из них технических помещений | кв.м кв.м | - | 3415,3 784,5 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир в том числе: | шт. | 320 | 320 |
| общая площадь | кв.м | - | 16604,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 7551,5 |
| 1-комнатные | шт. | 192 | 192 |
| общая площадь | кв.м | - | 7910 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3350 |
| 2-комнатные | шт. | 128 | 128 |
| общая площадь | кв.м | - | 8694,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 4201,5 |
| более чем 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 18086,8 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 1482,7 |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок) | кв.м | - | 21015,7 |
| Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок) | кв.м | - | 22498,4 |
| Общая площадь нежилых помещений (коммерция) | кв.м | - | 996,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформа) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитный плитный ростверк |
| Материалы стен | | - | ж/бетонные, газоблок, кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | железобетон все |

| | | | |
|-------------------------|---|-----|---------------------------|
| Материалы кровли | | - | совмещенная мягкая кровля |
| Иные показатели | | | |
| Внутриплощадочные сети: | | | |
| Тепловые сети | М | 57 | 57 |
| Электрические сети | М | 142 | 142 |
| Электрические сети | М | 364 | 364 |
| Водопровод | М | 341 | 341 |
| Канализация | М | 122 | 122 |
| Канализация ливневая | М | 204 | 204 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------------|---------------------------------|-----------|
| Класс энергоэффективности здания | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(кв.м град. С) | 70 | 60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Минераловатные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 03.10.2016 в отношении здания (многоквартирного дома), кадастровым инженером – **Яценко Александр Викторович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.04.2012 № 23-12-994, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **17.04.2012**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2016 № 23-15-1482, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **16.12.2015**, а именно:

- от 29.06.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – водопровод;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – канализация;
- от 29.06.2017 в отношении сооружения – канализация ливневая.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 14 июля 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов